

物件案内書

種 目		一戸建			新 築		現 況		完成済		物件状態		公開中		
価 格		3,650 万円					内消費税 万円				内負担金 価格に含む 万円				
所 在 地		金沢市三馬3丁目279-1									小学校	伏見台			
											中学校	高尾台			
建 物 名							都市計画	市街化区域							
所在地備考		三馬3丁目279番					用途地域	第1種低層							
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅					最寄施設	金沢工業大学 より 400 m							
		バス停 下車 徒歩 15 分													
土地	面 積	公簿 168.31 m ²		50.91 坪		土地権利	所有権								
	建／容	建ぺい率 60 %		%容積率 100 %		約残存期									
	地 目	宅地		条件等				円／月							
道路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		西		6.15 m		4.00 m		公道		あり		無し m ²	
		道路2				m		m				あり		m ²	
建物／設備	面 積	101.09 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数	3 台				
	建築年月	2024/4/		建築確認番号				電 気		北陸電力		ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水	
		地上 2 階		地下 階				給湯		オール電化					
	間 取	3LDK		引込状況				エレベーター				冷暖房			
間取内訳	1F:LDK17/浴室/脱衣室/洗面/トイレ/ヌックススペース/シューズクローク/ 2F:洋7/洋5.1/洋5.1/トイレ/WIC														
その他	引渡日	即可能					建物状況調査								
	特 徴	省エネ住宅							実施日		報告書				
							リフォーム		内装		外装				
							年月		年月						
	備 考	LDK床暖房													

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名 リエール不動産(株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号 石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	取引態様 売主
--	------------------------------------	------------	-------------------

