

## 物件案内書

種目	一戸建	新築	現況	完成済	物件状態	公開中
価格	3,650 万円		内消費税 万円		内負担金 価格に含む 万円	
所在地	金沢市三馬3丁目279-1				小学校	伏見台
					中学校	高尾台
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考	三馬3丁目279番	用途地域	第1種低層			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅 バス停 下車 徒歩 15 分	最寄施設	金沢工業大学			
				より 400 m		
土地	面積 公簿 168.31 m <sup>2</sup> 50.91 坪	土地権利	所有権			
建／容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %	約残存期間				
地目	宅地	条件等			円／月	
道路	方角 傾員 接道の長さ 公道私道 補装 位置指定 私道負担面積					
	道路1 西 6.15 m 4.00 m	公道	あり 無し	m <sup>2</sup>		
	道路2 m m		あり	m <sup>2</sup>		
建物／設備	面積 101.09 m <sup>2</sup> パルコニー m <sup>2</sup> 駐車台数 3 台					
建築年月	2024/4/ 建築確認番号	電気	北陸電力	ガス		
構造	木造	飲水	公営	排水	下水	
	地上 2 階 地下 階	給湯	オール電化			
間取	3LDK 引込状況 エレベーター		冷暖房			
間取内訳	1F:LDK17/浴室/脱衣室/洗面/トイレ/ヌックスペース/シューズクローカー/ 2F:洋7/洋5.1/洋5.1/トイレ/WIC					
引渡日	即可能	建物状況調査				
特徴	省エネ住宅	実施日	報告書			
		リフォーム	内装 外装			
			年月 年月			
その他	備考 LDK床暖房					

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	取引態様	売主
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341					

